

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město,  
110 00 Praha 1

K rukám Romana Juráše, generálního ředitele a předsedy představenstva

V Praze dne 10.09.2024

**Věc: Rekonstrukce obchodního domu Kotva – přítomnost azbestu**

Vážený pane řediteli,

obracíme se na Vás jménem občanského spolku **Občané pro Prahu 1 z.s.** ve věci plánované rekonstrukce obchodního domu Kotva na adrese Náměstí Republiky 656/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „**OD Kotva**“), jejímž investorem je společnost **PAN EU Kotva Prague a.s.** IČO 281 95 841, se sídlem Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, která je členem skupiny Generali (dále jen „**Investor**“).

Z veřejně dostupných zdrojů, jakož i z dokumentů předložených v příslušném řízení o povolení rekonstrukce jsme se dozvěděli, že v OD Kotva je přítomno rozsáhlé množství azbestových materiálů, které mají být v rámci rekonstrukce odstraněny, a to jak v interiérech, tak zejména v obvodovém plášti budovy.

Azbestová vlákna jsou vysoce škodlivá pro lidské zdraví, pokud jsou uvolněna do ovzduší a vdechnuta z důvodu nesprávné manipulace nebo nesprávně zvoleného technologického postupu. Důsledkem expozice azbestovými vlákny může být řada nemocí, včetně rakoviny nebo Azbestózy, která způsobuje nevratné poškození plic. **Podle evropských statistik nemocí z povolání je azbest zdaleka nejčastější příčinou vzniku rakoviny, přičemž souvislost s expozicí azbestu je v členských státech Evropské unie uznána až u 78 % případů rakoviny souvisejících s výkonem povolání.**<sup>1</sup> Při úniku vláken do ovzduší mimo stavbu by tato vlákna mohla ohrožovat nejen pracovníky, ale také lidi v okolí stavby, zejména pak rezidenty Městské části Praha 1.

Náš občanský spolek aktivně a dlouhodobě hájí práva občanů Prahy 1 a má zájem na tom, aby rekonstrukce byla co nejšetrnější k veřejnému prostoru, který tento obchodní dům reprezentuje, jakož i k občanům, kteří mohou být rekonstrukcí dotčeni. Náš spolek se již v podobných případech angažoval (např. při rekonstrukci hotelu Intercontinental v Praze).

**Investor do dnešního dne nepředložil konkrétní technologický postup odstraňování azbestu, ani nesdělil, kdo odstraňování azbestového odpadu bude provádět. Je přítom ve veřejném zájmu,**

---

<sup>1</sup> Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2023/2668 ze dne 22. 11. 2023, rec. 3

**aby se veřejnost k postupu odstraňování azbestu mohla vyjádřit a případně včas upozornit na případné nedostatky nebo navrhnout vhodnější řešení. Pokud totiž při provádění rekonstrukce nebudou provedena dostatečná technická opatření, může docházet k nevratnému uvolňování nebezpečného odpadu do ovzduší.**

V České republice bohužel do dnešního dne nebyly uzákoněny závazné technické postupy pro odstraňování azbestového odpadu, takže zákonná ochrana veřejného zdraví nedosahuje takové úrovně, jako je běžné v jiných evropských státech. Jako zástupci občanů Prahy 1 pevně věříme, že je naším společným cílem, aby rekonstrukce OD Kotva proběhla co nejšetrněji tak, aby bylo dosaženo maximální ochrany občanů dle standardů, které jsou běžné v západní Evropě.

Vážený pane řediteli,

dovolujeme si touto cestou zdvořile apelovat, aby se skupina Generali zasadila o to, aby při rekonstrukci OD Kotva byly použity takové postupy a technologie, které jsou v souladu s nejlepší praxí k minimalizaci úniku azbestových vláken do ovzduší.

Cílem skupiny Generali je dle Kodexu chování schváleného představenstvem Assicurazioni Generali S.p.A. přispívat k ekonomickému a sociálnímu rozvoji založeném na úctě k základním lidským a pracovním právům a respektování ochrany životního prostředí. Z toho důvodu jsou zaměstnanci skupiny Generali dle Kodexu chování povinni mimo jiné „*přispívat k ochraně životního prostředí, podporovat omezování přímého a nepřímého dopadu svých činností na životní prostředí.*“<sup>2</sup>

Pevně věříme, že skupina Generali své cíle i v tomto případě naplní.

S pozdravem,

**Občané pro Prahu 1 z.s.**  
Tomáš Bajusz, předseda

---

<sup>2</sup> <https://www.generaliceska.cz/documents/20183/26806/kodex-chovani.pdf> , str. 11